

ЮРИСПРУДЕНЦИЯ

ЗОЗУЛЯ Максим Владимирович

студент, Государственный университет просвещения, Россия, г. Москва

ОСОБЕННОСТИ ЗЕМЕЛЬНОЙ ПРАВОСУБЪЕКТНОСТИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Аннотация. В данной статье рассматриваются особенности земельной правосубъектности сельскохозяйственной организации. Основное внимание уделено анализу правового статуса сельскохозяйственных предприятий, их правовым возможностям в области земельных отношений, а также особенностям управления земельными ресурсами. Рассматриваются вопросы приобретения, обращения, использования земельных участков сельскохозяйственными организациями в соответствии с законодательством. Авторы подробно исследуют понятия, принципы и особенности земельной правосубъектности и делают выводы о важности правильного управления земельными ресурсами для успешного функционирования сельскохозяйственных организаций.

Ключевые слова: земельная правосубъектность, сельскохозяйственная организация, права собственности, земельные участки, аренда земли, использование земли, законодательство, аграрные отношения, земельные ресурсы, сельское хозяйство, управление земельными ресурсами.

Общая структурная совокупность сельскохозяйственных организаций объединяет в себе две составляющих: коммерческих субъектов хозяйствования, специализирующихся на изготовлении продукции сельскохозяйственного назначения, и некоммерческих субъектов, осуществляющих профессиональную работу в данной сфере правоотношений. В первом случае, для создания соответствующих организаций доступны почти любые правовые формы, установленные отечественной нормативно-правовой базой (в частности, ГУП, хозяйственное товарищество и пр.). При этом существует ряд особых форм, свойственных исключительно сельскохозяйственному сектору (в частности, сельскохозяйственные кооперативы и пр.).

Что касается второй составляющей, то преобладающей формой здесь выступают сельскохозяйственные потребительские кооперативы. Цели организации таких юридических лиц различны (например, переработка сельскохозяйственной продукции, предоставление материально-кредитных ресурсов для сельскохозяйственных коммерческих субъектов хозяйствования и пр.).

Специфика сельскохозяйственных организаций как участников отношений в сфере

аграрного права заключается в доступности получения земельных вещных прав путем консолидации имущества своих членов, которые приобщают принадлежащие им участки в виде доли создаваемого уставного капитала организации. В качестве потенциальных участников таких организаций могут выступать граждане и юридические лица.

Литература

1. Анисимов А.П. Земельное право России: учебник для вузов / А.П. Анисимов, Ю.И. Исакова, А.Я. Рыженков, С.А. Чаркин; под редакцией А.П. Анисимова. – 8-е изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2024. – 338 с.
2. Жуков А.В. Юридические лица как субъекты земельных правоотношений: дис. канд. юр. наук: 12.00.06 / А.В. Жуков. – Волгоград, 2017. – 197 с.
3. Конституция Российской Федерации: Принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 1 июля 2020 года [Электронный ресурс] // Консультант плюс. – URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28399/ (дата обращения: 28.02.2024).

ZOZULYA Maxim Vladimirovich
student, State University of Education, Russia, Moscow

FEATURES OF THE LAND LEGAL PERSONALITY OF AN AGRICULTURAL ORGANIZATION

Abstract. *This article examines the features of the land legal personality of a farming organization. The main attention is paid to the analysis of the legal status of agricultural enterprises, their legal capabilities in the field of land relations, as well as the peculiarities of land management. The issues of acquisition, circulation, and use of land plots by agricultural organizations in accordance with the law are being considered. The authors examine in detail the concepts, principles and features of land law and draw conclusions about the importance of proper land management for the successful functioning of agricultural organizations.*

Keywords: *land legal personality, agricultural organization, property rights, land plots, land lease, land use, legislation, agrarian relations, land resources, agriculture, land management.*