

ЗОЗУЛЯ Максим Владимирович

студент, Государственный университет просвещения, Россия, г. Москва

ПОНЯТИЕ ЗЕМЕЛЬНОЙ ПРАВОСУБЪЕКТНОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

Аннотация. В этой статье рассматривается понятие земельной правосубъектности юридического лица. Автор анализирует законодательство в сфере землепользования и определяет, какие права и обязанности имеют юридические лица в отношении земельных ресурсов. Статья подробно разбирает процедуру регистрации земельного участка на юридическое лицо, а также возможные способы его использования и распоряжения. Кроме того, автор обсуждает вопросы ответственности юридических лиц за нарушение земельного законодательства и последствия таких нарушений. Статья будет полезна для юристов, специалистов в области недвижимости и предпринимателей, которые планируют приобрести или использовать земельные ресурсы.

Ключевые слова: земельная правосубъектность, юридическое лицо, понятие земельной правосубъектности, права и обязанности юридических лиц в отношении земельных ресурсов, нормативное регулирование земельной правосубъектности, регистрация прав на землю, ответственность за нарушение земельного законодательства, споры и разрешение конфликтов в сфере земельной правосубъектности, примеры применения земельной правосубъектности в практике, перспективы развития института земельной правосубъектности.

Среди вопросов, вызывающих дискуссии и повышенное внимание представителей отечественной гражданско-правовой науки, особая роль принадлежит субъектному составу соответствующих правоотношений.

На сегодняшний день, в науке земельного права сформирован ряд различных типологий земельной правосубъектности, различающихся между собой по критерию производимой дифференциации.

Так, в качестве критерия авторской классификации, созданной С. А. Чаркиным, выступает объем прав, допустимых к получению определенной категорией юридических лиц. Отталкиваясь от данного тезиса, исследователь подразделяет таких лиц на три группы: публичные, частно-публичные и частные. Каждая из представленных групп характеризуется наличием собственного внутреннего деления.

Так, дифференциация публичной группы предполагает выделение двух отдельных категорий, в частности:

- одна из таких категорий объединяет в себе государственные и муниципальные учреждения, казенные предприятия и центры исторического наследия президентов РФ. Объем земельных прав данной категории позволяет реализовывать право постоянного пользования. При этом не допускается возникновение у этой категории права владения на полученную землю;

- во вторую категорию входят ГУПы и МУПы. Объем земельных прав данной категории позволяет получать землю в аренду.

Дифференциация частно-публичной группы предполагает выделение трех отдельных категорий, в частности:

- первая категория представлена государственными корпорациями. Объем земельных прав данной категории позволяет становиться владельцами полученной земли. Обязательным неукоснительным требованием при этом определяется строгое соблюдение целей изначальной организации таких корпораций при непосредственном использовании полученной земли;

- вторая категория объединяет в себе различные государственные компании. Объем земельных прав данной категории позволяет получать землю в аренду;

- третья категория представлена фондом «Сколково». Он наделен правом владения и распоряжения полученной от государства землей. Однако, соответствующая управляющая компания одновременно связывается необходимостью реализации некоторых публично-правовых функций, связанных с обеспечением благоприятного пространства для исследовательского труда представителей отечественного и иностранного научного знания.

Все прочие организации любого характера деятельности (включая некоммерческие) причисляются к третьей, частной группе.

Проведя анализ земельной правосубъектности, становится доступным утверждать, что данная правовая конструкция представляет собой интегративное теоретическое явление, обозначающее собой способность юридического лица к реализации самостоятельных инициативных действий, обуславливающих получение земельных прав и возложение корреспондирующих обязанностей в сфере применения земель и их надлежащей и качественной охраны.

Литература

1. Анисимов А.П. Земельное право России: учебник для вузов / А.П. Анисимов, Ю.И. Исакова, А.Я. Рыженков, С.А. Чаркин; под редакцией А.П. Анисимова. – 8-е изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2024. – 338 с.
2. Жуков А.В. Юридические лица как субъекты земельных правоотношений: дис. канд. юр. наук: 12.00.06 / А.В. Жуков. – Волгоград, 2017. – 197 с.
3. Конституция Российской Федерации: Принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 1 июля 2020 года [Электронный ресурс] // Консультант плюс. – URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28399/ (дата обращения: 28.02.2024).

ZOZULYA Maxim Vladimirovich

student, State University of Education, Russia, Moscow

THE CONCEPT OF LAND LEGAL PERSONALITY OF A LEGAL ENTITY

Abstract. *This article discusses the concept of land legal personality of a legal entity. The author analyzes the legislation in the field of land use and determines what rights and obligations legal entities have in relation to land resources. The article examines in detail the procedure for registering a land plot for a legal entity, as well as possible ways of using and disposing of it. In addition, the author discusses the issues of liability of legal entities for violations of land legislation and the consequences of such violations. The article will be useful for lawyers, real estate professionals and entrepreneurs who plan to purchase or use land resources.*

Keywords: *land legal personality, legal entity, the concept of land legal personality, rights and obligations of legal entities in relation to land resources, regulatory regulation of land legal personality, registration of land rights, responsibility for the violation of land legislation, disputes and conflict resolution in the field of land legal personality, examples of the application of land legal personality in practice, the prospects for the development of the institute of land legal personality.*